

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju**,  
**Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I.       Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28.svibnja.2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od   255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od   1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23, 24. i 25. listopada 2019.

**II.       TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
od 28. siječnja 2022.godine do 26. travnja 2022. godine**

- Dana 23.03.2022. godine predana su financijska izvješća za 2021. godinu Financijskoj agenciji i prijava poreza na dobit poreznoj upravi.

**Postupci u tijeku**

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak Posl. br. Povrv-2208/19 tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika Dražen Ileković radi isplate 9.515,56 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe. Promijenjen je upisnik predmeta i sada se vodi pod brojem Povrv-1832/2021.

Uz suglasnost Skupštine vjerovnika održane dana 11. svibnja 2021. godine sklopljena je dana 26. svibnja 2021. godine Sudska nagodba u predmetu Povrv.2208/9 koji se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, kojom se tuženik obvezao tužitelju isplatiti iznos od 9.515,56 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od 29. svibnja 2018. godine do dana zaključenja ove nagodbe, odnosno do 26. svibnja 2021. godine, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 449,00 kn, i to sve na 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 792,98 kn s dospijecem prvog obroka 15. lipnja 2021. godine, odnosno svakog sljedećeg obroka s dospijecem najkasnije do 15. u mjesecu, s time da će uz zadnji dvanaesti obrok u iznosu 792,98 kn tuženik isplatiti tužitelju i zakonsku zateznu kamatu, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 449,00 kn.

Ukoliko tuženik ne uplati po dospijecu dvije uzastopne rate najkasnije do 15.-tog u mjesecu, cjelokupan preostali iznos dospijeva na naplatu.

Do dana pisanja izvješća uplaćeno je 11 od 12 rata temeljem sklopljene sudske nagodbe

Na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pokrenut je dana 19.02.2021. postupak koji se vodi pod brojem R1-23/2021, u pravnoj stvari predlagatelja STIL-KER d.o.o. (OIB 16187309412) Zagreb, Ilica 429, protiv protustranke I. AUTOFUTURA d.o.o. (OIB 45614692535) Zagreb, Capraška 3, zastupana po punomoćniku Tomislavu Grahovac, odvjetniku u Zagrebu, II. Jadranke Alešković (OIB 17049197462) iz Zagreba, Rugvička ulica 1, III. MABA-PRINT d.d. u stečaju (OIB 12687282181) Sveta Nedjelja, Brezjanski put 33, zastupan po stečajnom upravitelju Biserki Šmit-Sabolić iz Kutine, te IV. Republike Hrvatske (OIB 52634238587) zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k.ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski kao „Zkč.br. 6640/1 – Oranica– pov. 55148 m<sup>2</sup>“.

Stečajni dužnik je na navedenoj parceli bio suvlasnik u 14/55148 dijela.

Sukladno odluci Skupštine sklopljen je kupoprodajni ugovor da 17. svibnja 2021 sa kupcem STIL-KER d.o.o., Zagreb i prodan je suvlasnički dio.

Međutim, postupak se nastavlja, ali nije jasno što je predmet postupka jer predlagatelj podneskom od 14.06.2021. i podneskom od 14.07.2021.g. navodi drugih pet različitih čestica i prijedloga parcelacije. Uostalom niti predlagatelj a ni protivne strane nisu upoznate sa prethodnim sudskim postupcima koji su vođeni radi poništenja eksproprijacije nekretnine. Zato predlažem da stečajnog dužnika u ovom sudskom postupku zastupa gđa Nataša Owens, koja je upoznata sa prethodnim radnjama u sudskim predmetima

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

1. predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
2. dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
4. dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajnu masu čine:

1. Potraživanja od kupaca u iznosu	32.872,88 kn
2. Potraživanja od HZZO	1.954,30 kn
3. Presuda VTS PŽ-5275/18-2 od 14.11.2018.	304.316,17 kn

Potraživanja od kupaca, potraživanja od HZZO i potraživanja po presudi su naplaćena

4. Potraživanja za pozajmicu (sklopljena sudska nagodba)	9.515,56 kn
--	-------------

5. U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-245/2015 stečajnog dužnika Golf&County Club Zagreb d.o.o u stečaju utvrđena tražbina vjerovnika MABA PRINT d.d. iznosi 353.620,65 kn. Dana 22.12.2021. završnom diobom isplaćeno je na račun vjerovnika MABA PRINT d.d. 3.076,50 kn.

#### **6. Nekretnine**

Na održanoj sjednici Skupštine vjerovnika dana 11. svibnja 2021. godine prihvaćen je prijedlog suvlasnika STIL-KER d.o.o. iz Zagreba kojim su iskazali interes kupnje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasničkog dijela od 14/55148 dijela nekretnine upisane u z.k, ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski oznake z.k. broj 6640/1 – oranica za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **3.426,30**

**kn.** Na osnovu navedenog dana 17. svibnja 2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina prodavatelja MABA-PRINT d d u stečaju, OIB 12687282181 i kupca STIL-KER d.o.o, Zagreb, Ilica 429, OIB 16187309412

Za imovinu koja je ostala u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica objavila je prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na stranicama web stečaj sudačka mreža. – deseti put. Rok za ponudu je istekao 30.03.2022. Nije stigla niti jedna ponuda.

U nastavku dajem prikaz usporedne vrijednosti početne cijene i cijene utvrđene Odlukom Skupštine vjerovnika ispod koje se neće prodavati zemljišta.

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m <sup>2</sup> , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m <sup>2</sup> , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn

#### Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

**Stanje na dan 28.02.2022. 54.638,13 kn**

**PRILIV na žiro račun 3.171,52 kn**

- kamata 0,00 kn  
- prodaja nekretnine 0,00 kn  
- plaćanje po nagodbi -4 rate 3.171,52 kn

**ODLIV sa žiro računa 3.400,30 kn**

- naknada banci 207,75 kn  
- SKDD glavnica 2.267,55 kn  
- naknada za uređenje voda-Grad Zagreb 0,00 kn  
(od 01-10/2021)  
- Zagrebačka burza- LEI OZNAKA 925,00 kn  
- knjigovodstvo 0,00 kn

**Stanje na dan 27.10.2022. 54.409,44 kn**

(Dokaz: Izvodi od 3-11/2022)

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predlažem sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

1. Davanje suglasnosti za zastupanje stečajnog dužnika odvjetničkom društvu OWENS, HOUŠKA I PARTNERI , odvjetničko društvo d.o.o., Praška 10, Zagreb ,OIB 04123051557 u predmetu razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod brojem R1-23/2021,
2. Donošenje Odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka na okolnost daljnjeg oglašavanja prodaje i početne cijene

Mjesto i datum  
Kutina, 26.04.2022.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić